

# 牙谷大厦研发孵化中心打造项目

## 比选公告

### 1. 比选条件

1.1 本比选项目牙谷大厦研发孵化中心打造项目，项目业主为四川牙谷建设管理有限公司，资金来自业主自筹，项目出资比例为100%。现对该项目进行公开比选。

### 2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：四川省资阳市高新技术产业开发区中国牙谷科创园区。

2.2 建设内容及规模：建筑面积约697.87平方米，主要建设牙谷大厦研发孵化中心区域面积内装饰装修、中央空调、配套强弱电工程等。

2.3 比选范围：本项目设计、采购、施工直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作。

2.4 计划工期：甲方发出书面进场通知后的90个日历天完成。

2.5 标段划分：设计、采购、施工总承包1个标段

### 3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人：

(1) 具有独立企业法人资格；

(2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质；

(3) 具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。

(4) 具有履行合同所必须的人员、资金、设备和专业技术能力；

(5) 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如比选申请人为联合体，则联合体所有成员均应具有）；

3.2 本次比选接受联合体投标，应满足下列要求：具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过3家。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各比选申请人均可就上述标段投标，但可以中选的合同数量不超过1个标段。

### 4. 比选文件的获取

#### 4.1 比选文件获取方式

网络获取：请于比选文件获取时间内每日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同），在四川东升项目管理有限公司官网（[www.scdsxxg.com](http://www.scdsxxg.com)）“标书售卖系统”获取比选文件。

#### 4.2 比选文件获取时间

本项目比选文件获取时间为：2025年2月24日至2025年2月28日（法定公休日、法定节假日除外）。

#### 4.3 比选文件售价

本项目比选文件售价：人民币500.00元/份，比选文件售后不退，比选资格不允许转让。

#### 4.4 本项目不提供邮购比选文件服务。

### 5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2025年3月13日10时30分，地点为成都市武侯区双元街217号联合美学3楼本项目开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

### 6. 发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台、四川省投资集团有限责任公司官网、四川牙谷建设管理有限公司官网、天府阳光采购服务平台上发布。

### 7. 联系方式：

比选人：四川牙谷建设管理有限公司

地址：四川省资阳市雁江区外环路西三段222号中国牙谷科创园1号楼牙谷大厦7楼

联系人：罗女士

电话：028-26375775

招标代理机构：四川东升项目管理有限公司

地址：成都市武侯区双元街217号联合美学3楼

联系人：谢老师、何老师

电话：028-85287123-8022

传真：028-85287123-8010

邮箱：scdsxxg85@163.com